



Número de Edicto 140673

PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN
JUZGADO MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL DÉCIMOSEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
CHINA, N.L.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 2915 del Código Civil y 941 del de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, se da amplia publicidad a la solicitud de la ciudadana Reyna Patricia Espronceda García, quien promueve ante este Juzgado y bajo el expediente número 67/2023, Diligencias de Información Ad Perpétuum a fin de acreditar el pleno dominio de un lote de terreno rústico denominado Rancho El Treto, ubicado por la carretera China – Méndez, kilómetro 4, en el municipio de China, Nuevo León; el cual tiene las siguientes medidas y colindancias, rumbos, coordenadas y colindancias: del punto 1 al 2 mide 70.400 metros con rumbo SW $86^{\circ}46'32$, con coordenadas X 479,746.000 y coordenada Y 2,841,440.000, del punto 2 al 3 mide 144.850 metros con rumbo NW $89^{\circ}17'18$, con coordenada X 479,675.711 y coordenada Y 2,841,436.040, colindando en estos puntos con Carretera China- Méndez, del punto 3 al 4 mide 180.500 metros con rumbo SE $36^{\circ}14'23$, con coordenada X 479,530.872 y coordenada Y 2,841,437.839, del punto 4 al 5 mide 289.730 metros con rumbo SE $35^{\circ}00'42$, con coordenada X 479,637.577 y coordenada Y 2,841,292.257, colindando en este puntos con camino vecinal, del punto 5 al 6 mide 200.400 metros con rumbo NE $64^{\circ}33'21$, con coordenada X 479,803.811 y coordenada Y 2,841,054.954, y colinda en este punto con sucesores del Sr Carlos Treviño, del punto 6 al 1 mide 382.600 metros con rumbo NW $38^{\circ}36'53$, con coordenada X 479,948.773 y coordenada Y 2,841,141.052, colindando en este punto con propiedad del Sr. Jorge Alberto Vega Leal. Teniendo una Superficie Total de: 7 hectáreas 7,797.230 m². En la inteligencia de que se publicará un edicto por una sola vez en el Boletín Judicial de Monterrey, Nuevo León, así como en tres lugares públicos de este municipio y en la presidencia municipal donde se localiza el bien inmueble.

China, Nuevo León; a 14 de mayo de 2024.

ANDRÉS RODRÍGUEZ REYES
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO MIXTO DE
LO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
DUODECIMO DISTRITO JUDICIAL

